

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS AU CONSEIL MUNICIPAL DE LA COMMUNE DE MONS

| | |
|--|-------------|
| Nombre de membres en exercice | : 19 |
| Nombre de membres présents | : 15 |
| Absents excusés ayant donné procuration | : 04 |
| Absent | : 00 |

Date de la convocation : 23/11/2022

L'an deux mille vingt-deux, le **mardi 29 novembre à 20h**, le Conseil Municipal de la commune de Mons, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans la salle du conseil de Mons, sous la présidence de Mme Véronique DOITTAU, maire de Mons.

15 membres étaient présents :

Malika BAREIL ; Hélène CAMPLO-ROBERT ; Maryse CEREDE ; Sylvie COMPIN ; Véronique DOITTAU ; Jean-Luc FABRE ; Anne FERRAND ; Jérôme GALINON ; Françoise GARRIGUES ; Éric GINESTET ; Georges HENRY ; Solange HOLLARD ; Frédérique LION ; Mickaël NICOLAS ; Jean-François SOLA ;

4 membres absents ayant donné procuration :

Elodie AUMONIER a donné procuration à Frédérique LION ;
Anne DEVIGNOT a donné procuration à Malika BAREIL ;
Jean-Claude LAFFONT a donné procuration à Georges HENRY ;
Bernard PROUST a donné procuration à Hélène CAMPLO-ROBERT ;

0 membre était absent sans avoir donné procuration

Secrétaire de séance : Éric GINESTET

DÉLIBÉRATION N° 49/2022 RELATIVE A LA DEMANDE DE SUBVENTION AU TITRE DE LA DETR 2023 ADOPTION DU PLAN DE FINANCEMENT DU PROJET D'EXTENSION/RESTRUCTURATION DU GROUPE SCOLAIRE

Rapporteur : Hélène CAMPLO-ROBERT

Dans le cadre de l'opération d'aménagement « Cœur de village », la commune de Mons procède à la restructuration et à l'extension de son groupe scolaire.

Les caractéristiques techniques du programme sont les suivantes :

La commune souhaite installer les 6 classes de l'école élémentaire dans un nouveau bâtiment, de haute qualité environnementale, construit dans le prolongement des locaux de l'école maternelle, en remplacement des locaux préfabriqués vieillissants qui accueillait jusqu'à présent l'école.

Il est donc prévu la construction d'un bâtiment de 810 m² de surface de plancher environ en R+1 de façon à accueillir l'école élémentaire avec le nouveau bureau de la directrice, la salle des professeurs, le nouveau hall d'accueil général du Groupe scolaire et les sanitaires nécessaires aux élémentaires et au personnel. Une grande salle plurivalente sera intégrée à cet équipement pour les activités des enfants mais sera conçue de telle façon qu'elle puisse également être accessible depuis l'extérieur, pour des activités associatives du Village en dehors des heures d'école et sans avoir à pénétrer dans l'enceinte du Groupe scolaire.

Un préau élémentaire de l'ordre de 150m² sera également en RDC de la nouvelle construction ou proche de cette dernière.

Le projet comprend également le réaménagement du bâtiment maternel avec la création d'une salle de classe supplémentaire et la désimperméabilisation de la cour d'école avec la création d'un ilot de fraîcheur.

Cette construction neuve comme la restructuration sont attendues pour la rentrée 2024 en lien également avec le calendrier du projet d'aménagement urbain du cœur de village.

Le coût prévisionnel global des travaux comprenant la tranche ferme (bâtiment élémentaire) et les deux tranches optionnelles (réaménagement du bâtiment maternel et désimperméabilisation/végétalisation de la cours), réévalué aux index de prix d'octobre 2022 qui tiennent compte de la forte inflation de ces derniers mois, intégrant également une provision pour aléa technique de 3% et de révisions des prix de 6% s'élève donc à **1 936 385 € HT**.

Il correspond à l'estimatif établi par le maître d'œuvre en phase DCE :

| Lots | Corps d'Etat | | | Montants HT Estimation DCE |
|-------------|--|----------------------|---------------|---------------------------------------|
| 1 | <i>VRD-Terrassements</i> | | | 104 000,00 |
| 2 | <i>Gros-Ceuvre</i> | | | 359 500,00 |
| 3 | <i>Charpente-Couverture-Etanchéité-Zinc</i> | | | 195 000,00 |
| 4 | <i>Murs ossature bois-bardage</i> | | | 82 000,00 |
| 5 | <i>Menuiseries extérieures aluminium</i> | | | 127 500,00 |
| 6 | <i>Menuiseries intérieures-Agencements</i> | | | 125 900,00 |
| 7 | <i>Plâtrerie-Isolation-Faux plafonds</i> | | | 133 400,00 |
| 8 | <i>Electricité</i> | | | 147 100,00 |
| 9 | <i>Chauffage-Géothermie-Plomb Sanitaire</i> | | | 250 500,00 |
| 10 | <i>Revêtements sols durs-faïences</i> | | | 74 200,00 |
| 11 | <i>Peinture-Revêtements sols souples</i> | | | 47 900,00 |
| 12 | <i>Ascenseur</i> | | | 24 000,00 |
| 13 | <i>Serrurerie</i> | | | 41 000,00 |
| 14 | <i>Espaces verts</i> | | | 13 500,00 |
| 15 | <i>Photovoltaïque</i> | | | 51 000,00 |
| | <i>Sous-total ESTIM TRAVAUX</i> | Projet global | oct-22 | 1 776 500,00 |
| | <i>Aléas techniques</i> | | 3,00 % | 53 295,00 |
| | <i>Actualisations et révisions marchés travaux</i> | | 6,00 % | 106 590,00 |
| | <i>Total estimatif travaux</i> | | | 1 936 385,00 |

Madame le maire informe le conseil municipal que le projet est éligible à la DETR.

Le conseil municipal, après en avoir délibéré décide de :

- adopter le projet d'extension/restructuration du groupe scolaire pour un montant global estimé, à la phase DCE, à un total de 2 340 987,90 € HT (voir tableau annexé) ;
- solliciter l'aide de l'État au titre de la DETR pour 300 000 € pour l'année 2023 (tranche 1) et 300 000 € pour l'année 2024 (tranche 2) pour un total de 600 000 € soit 26,13 % du montant du projet ;
- solliciter l'aide du Conseil Départemental au titre du contrat de territoire pour 300 000 € pour l'année 2023 (tranche 1) et 300 000 € pour l'année 2024 (tranche 2) pour un total de 600 000 € soit 26,13 % du montant du projet ;
- solliciter l'aide de la CAF pour un montant de 300 000 € pour l'année 2024 soit 13,06 % du montant du projet ;
- solliciter l'aide de Toulouse Métropole au titre du fond de concours « vert » pour un montant de 150 000 € soit 6,53 % du projet ;

et arrête le plan de financement suivant :

| | PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL POSTES DES DEPENSES | | BUDGET €HT |
|----------|---|---------|-----------------------|
| 1 | ETUDES PREALABLES | | |
| | <i>Programmiste</i> | | 9 400,00 |
| | <i>Diagnostic amiante/plomb avant démolitions</i> | | 800,00 |
| | <i>Etudes géotechniques</i> | | |
| | <i>Mission G1+G2AVP+G2PRO+G4</i> | | 9 589,00 |
| | <i>Relevés topo GEOMETRE</i> | | 2 500,00 |
| | <i>Repérage réseaux</i> | | 2 000,00 |
| | S/Total 1 | | 24 289,00 |
| 2 | CONCOURS | | |
| | <i>Prime aux 2 candidats non retenus</i> | | 13 600,00 |
| | <i>Analyse financière ECONOMISTE FREELANCE ETUDES</i> | | 1 800,00 |
| | S/Total 2 | | 15 400,00 |
| 3 | MAITRISE D'ŒUVRE | | |
| | MOE-Mission de base | | 166 460,00 |
| | <i>Mission OPC</i> | | 20 300,00 |
| | <i>Mission Coordination SSI</i> | | 2 900,00 |
| | <i>Mission STD</i> | | 4 350,00 |
| | <i>Mission EXE Partiel</i> | | 4 640,00 |
| | <i>Mission Synthèse</i> | | 4 640,00 |
| | <i>Révisions sur marché MOE</i> | 12,00 % | 24 394,80 |
| | <i>Avenant</i> | | 7 000,00 |
| | S/Total 3 | | 234 684,80 |
| 4 | CONTRÔLE TECHNIQUE | | |
| | <i>Mission</i> | | 13 410,00 |
| | <i>Révisions sur marché CT</i> | 12,00 % | 1 609,20 |
| | <i>Avenant</i> | | 2 000,00 |
| | S/Total 4 | | 17 019,20 |

| | | | | |
|----------|---|---------|--|--|
| 5 | C.S.P.S. SPS catégorie 2 Révisions sur marché SPS Avenant | | | |
| | | 12,00 % | 8 265,60 991,87 1 200,00 10 457,47 | |
| | S/Total 5 | | | |
| 6 | TRAVAUX Aléas techniques Actualisations et révisions marchés travaux | | | |
| | Sous-total ESTIM TRAVAUX | oct-22 | 1 776 500,00 | |
| | | 3,00 % | 53 295,00 | |
| | | 6,00 % | 106 590,00 | |
| | S/Total 6 | | 1 936 385,00 | |
| 7 | REMUNERATION TM - MOD Rémunération MOD | | | |
| | S/Total 7 | | 58 252,43 58 252,43 | |
| | TOTAL | | 2 296 487,90 | |

| PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL POSTE DES RECETTES | | 2023 | 2024 | GLOBAL |
|--|-------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| ETAT - DETR | 26,13% | 300 000,00 | 300 000,00 | 600 000,00 |
| CONSEIL DEPARTEMENTAL | 26,13% | 300 000,00 | 300 000,00 | 600 000,00 |
| TOULOUSE METROPOLE | 6,53% | | 150 000,00 | 150 000,00 |
| CAF | 13,06% | 300 000,00 | | 300 000,00 |
| AUTOFINANCEMENT | 28,15% | 323 000,00 | 323 487,90 | 646 487,90 |
| TOTAL | 100% | 1 223 000,00 | 1 073 487,90 | 2 296 487,90 |

Madame le maire est chargé de l'exécution de la présente délibération.

VOTE : MAJORITE ; 4 CONTRE : Malika BAREIL, Anne DEVIGNOT, Georges HENRY, Jean-Claude LAFFONT

Le Maire :

- certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte,
- informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de 2 mois à compter de sa notification, sa réception par le représentant de l'Etat et sa publication.

Fait à Mons, le 29/11/2022

Véronique DOITTAU



(Signature)
Maire de Mons

Transmis au représentant de l'Etat le :

Publié le :

La présente décision peut être contestée devant le Tribunal administratif de Toulouse par courrier postal (68 rue Raymond IV, BP 7007, 31068 Toulouse Cedex 7 ; Téléphone : 05 62 73 57 57 ; Fax : 05 62 73 57 40) ou par le biais de l'application informatique Télécours, accessible par le lien suivant : <http://www.telerecours.fr>